

Эксперт: Куропятник Юрий Иванович
 Телефон: +7 (925) 010-47-38
 e-mail: 89250104738@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225174

РОССИЯ, МОСКВА, ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, РАЙОН ЧЕРТАНОВО СЕВЕРНОЕ,
 МИКРОРАЙОН СЕВЕРНОЕ ЧЕРТАНОВО, 5КГ

**Сдается помещение свободного назначения
 418 680 рублей**

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения общей площадью 232.6 кв.м с офисной отделкой, расположенное в отдельно стоящем 2-этажном здании в центре густонаселенного жилого района Северное Чертаново ЮАО г. Москвы.

Пешая доступность от метро, отличная видимость с дороги, соседние помещения занимают якорные арендаторы - сетевые продуктовые супермаркеты "Пятёрочка" и "Дикси", что обеспечивает высокий трафик потенциальных клиентов.

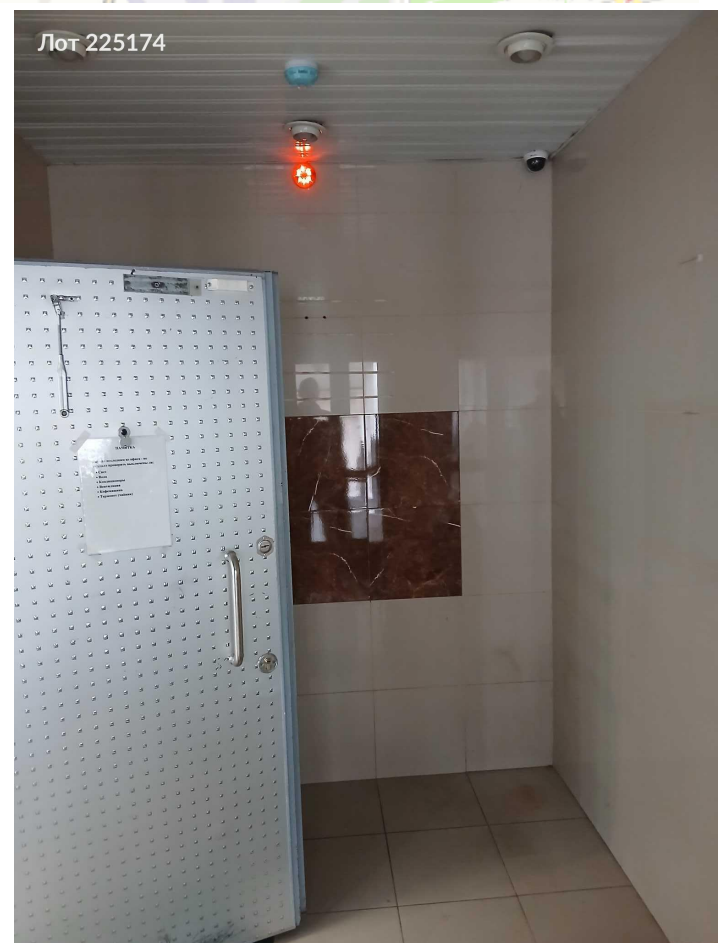
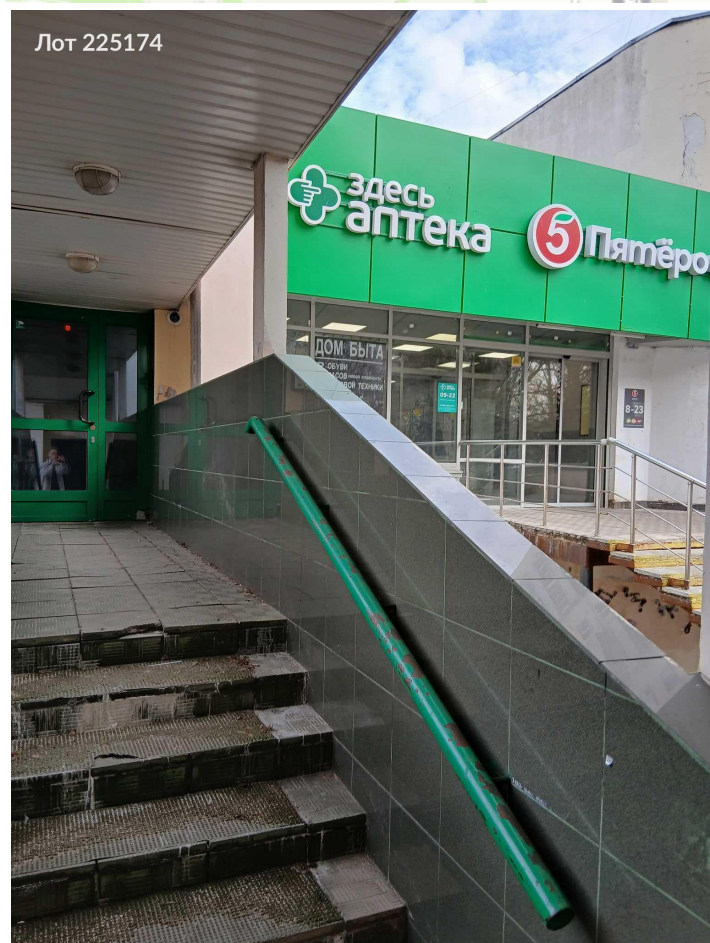
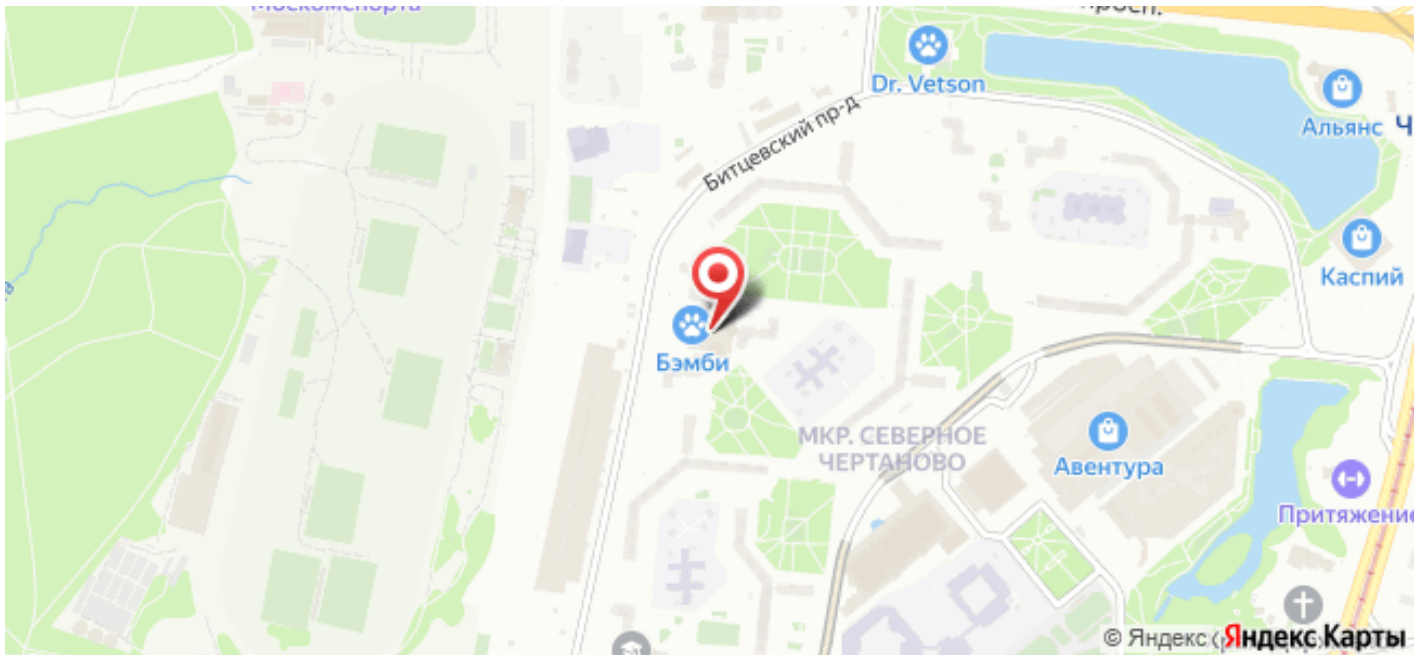
Смешанная планировка, панорамные окна, 2 отдельных входа с улицы, высота потолков 3.2 м, эл. мощность 43 кВт, система кондиционирования, офисный ремонт за выездом арендатора, возможность круглосуточного режима работы.

Пространство оптимально подойдет для размещения офиса, отделения банка, страховой компании, магазина, шоурума, медицинского центра, клиники, стоматологии, косметологии, салона красоты, парикмахерской, турагентства, салона связи, нотариальной конторы или иного формата бизнеса.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, сервис, спортзал, фитнес, фотостудия, цветы, шаурма, коммерция, стоматология, офис, общепит, спа салон, авиа кассы, автозапчасти, алкомаркет, антикафе, арендный бизнес, белье, бижутерия, бутик

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Оборудование	Да
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Чертановская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	10 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	2	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3.2 м.	Электрическая мощность	43 кВт
Общая площадь	232.6 м ²	Количество мокрых точек	4
Предоплата	1 месяц	Мебель	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное

Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Естественная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Местное
Помещение занято	Нет	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-04-01 18:15:24



Лот 225174



Лот 225174



Лот 225174



Лот 225174



Лот 225174

